

Ich verwalte Ihr Eigentum als wäre es mein Eigenes

<https://hausverwaltung-heikenfeld.de>

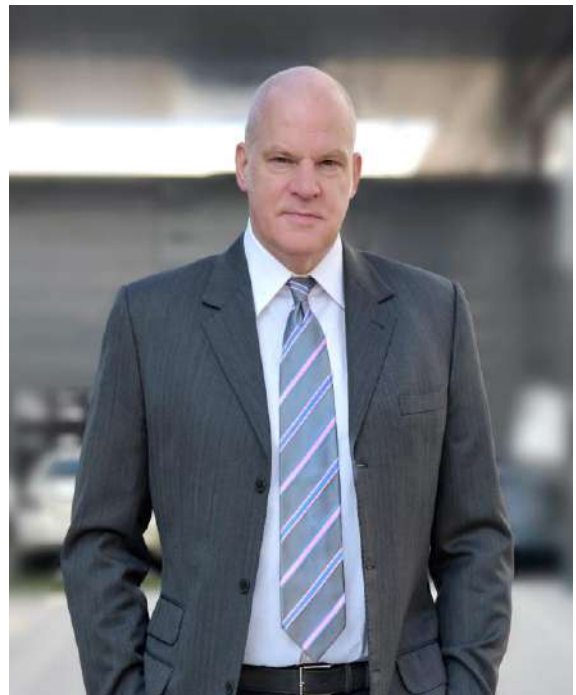
Michael Heikenfeld

Schmausenbuckstraße 74

90480 Nürnberg

Mobil: 0162 348 0719

E-Mail: mh@heikenfeld-immobilien.de



Zertifizierter Immobilienverwalter nach § 26 a (IHK)

✓ (Vermögensschaden-Haftpflicht)

Kurzvorstellung

- **Hausverwalter seit 2017**
- **Fokus: Einheiten, die Wert auf Qualität und Effizienz legen**
- **Kurze und schnelle Entscheidungswege**
- **Kostenbewusstes Arbeiten**
- **Gutes Handwerker Netzwerk**
- **Gute Kontakte zu Fachanwälten für Rechtsberatung bei WEG- und Baurecht**



Industrie- und Handelskammer
Nürnberg für Mittelfranken

Zertifikat

über die erfolgreiche Ablegung einer Prüfung
nach § 26a des Wohnungseigentumsgesetzes

Heikenfeld Michael Heinrich

geboren am 27.07.1965 in Warburg

wohnhaft Nürnberg

hat am 26. Juli 2024

vor der Industrie- und Handelskammer Nürnberg für Mittelfranken

die Prüfung zum zertifizierten Verwalter erfolgreich abgelegt.

Nürnberg, 05. August 2024

Industrie- und Handelskammer Nürnberg für Mittelfranken
Geschäftsbereich Berufsbildung


Peter Lerch



Zertifikat

Herr

Michael Heinrich Heikenfeld

hat in der Zeit von 18.10.2025 bis 10.03.2026

den Zertifikatslehrgang

Immobilienmakler/in (IHK)

absolviert und mit Erfolg an dem lehrgangsinternen Zertifikatstest
teilgenommen.

Nürnberg, 10.03.2026

IHK-AKADEMIE MITTELFRANKEN


Jessica Klughardt-Kapp

Lehrgangsinhalte siehe Rückseite



Immobilienmakler/-in (IHK)

Inhalt (120 UE)

Das Maklerunternehmen (24 UE)

- Die Zulassung als Immobilienmakler nach §34 c GewO (jeweils aktueller Stand)
- Interne Kalkulation und Kosten des Maklerbüros
- Die Wahl der richtigen Rechtsform
- Makler-Franchise - Ja oder Nein?
- Makler-Software - Die Qual der Wahl

Das Maklerrecht (40 UE)

- Tätigkeitsfelder des Immobilienmaklers als moderner Dienstleister und Vermarktungsspezialist
- Maklerprovisionen - wie man sie sichert und durchsetzt
- Aufbau und Inhalt professioneller Maklerverträge
- Sonderthema: Abschluss von Maklerverträgen via Internet / Widerrufsrecht
- Alles Wichtige zum Alleinauftrag
- Allgemeine Geschäftsbedingungen und ihre Zulässigkeit
- Immobilienkaufverträge optimal vorbereiten
- Das Bestellerprinzip bei der Wohnungsvermittlung

Spezial Know-how für Makler (40 UE)

- Standortanalysen und Marktkenntnisse
- Das Grundbuch - Bedeutung und Inhalt
- Grundlagen der Immobilienwertermittlung
- Basics: Baufinanzierung
- Bautechnisches Wissen für Immobilienmakler

Marketing und Vertrieb (16 UE)

- Erfolgreiche Objektakquise - Ideen, Strategien, Anregungen
- Aufbau und Ausgestaltung eines eigenen Profils
- Der Immobilienmakler als Kommunikationsspezialist
- Am Telefon und im persönlichen Gespräch überzeugen können
- Der Ablauf des Ersttermin
- Das Handwerkszeug des Maklers: Gute Exposés und optimale Besichtigungen
- Preisverhandlungen optimal führen
- Vermarktungsstrategien im Internet, Anzeigen in Printmedien und Flyer
- Social-Media, KI-Tools und deren Nutzung

Zertifikatstest

ERGO Versicherung AG - 40198 Düsseldorf
KB185HH tk

Herrn
Michael Heikenfeld
Schmausenbuckstr. 74
90480 Nürnberg

Ihr Ansprechpartner:
Kundenbetreuung
Vermögensschadenhaftpflicht
Frau Schmidt
New-York-Ring 1
22297 Hamburg
Tel 040 6376-2634
Fax 040 6376-4478
Service@ergo.de
www.ergo.de

11. April 2022

Versicherungsnummer:
SV 74889213-446

Seite 1/1

Kennziffer Versicherungsunternehmen: 5472
VN: Herr Michael Heikenfeld
Schmausenbuckstr. 74, 90480 Nürnberg
Versicherungsschutz zum Nachweis der Pflichtversicherung für
Wohnimmobilienverwalter nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 GewO

Versicherungsbestätigung

Zur Vorlage bei Ihrer zuständigen Erlaubnisbehörde bestätigen wir, dass Sie ab dem 06.04.2022 eine Berufshaftpflichtversicherung nach § 34c Absatz 2 Nummer 3 GewO bei unserer Gesellschaft abgeschlossen haben, die die Voraussetzungen der § 15 und § 15a der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) erfüllt.

Die vereinbarte Versicherungssumme für Vermögensschäden beträgt mindestens 500.000 Euro je Versicherungsfall. Die Höchstleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres beträgt mindestens 1.000.000 Euro

Freundliche Grüße



Mathias Scheuber
Vorsitzender des Vorstands



Dr. Christian Gründl
Mitglied des Vorstands

4 0787-16777216-00-000-000000000000-111010786-002-002



ERGO Versicherung AG
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Clemens Muth
Vorstand: Mathias Scheuber (Vorsitzender),
Dr. Christian Gründl, Christian Moit, Heiko Stüber
Sitz: Düsseldorf, Handelsregister: Amtsgericht Düsseldorf
HRB 36466, USt-ID DE812572415, VersSt-Nr. 810/V90810008388

Hausanschrift:
ERGO Versicherung AG,
ERGO-Platz 1, 40477 Düsseldorf

Internet:
www.ergo.de

Bankverbindung: UniCredit Bank
IBAN DE67 3022 0190 0004 3600 60
BIC HYVEDEMM414

